



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, OIB:18683136487, protiv ovršenika Predraga Sršena, OIB:63147989179, 81. Ulica 31, Blato, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 24. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je po izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: **56242**) kupac **Mato Lešić, Matije Gupca 6A, 32258 Posavski Podgajci, OIB: 84877575480**, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, pa mu se dosuđuje nekretnina upisana **kod Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, nekretnina 1/24 dijela kat. čest. zgr. 527 upisane u zk. ul. 244, k.o. Slivno, u naravi negrađevinsko zemljište površine 43 m²**, za iznos kupoprodajne cijene od **17,66 EUR-a**.

II. Nalaže se kupcu iz toč. I. ovog rješenja, u roku od 30 dana uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od **16,83 EUR-a** na račun kod Financijske Agencije, **IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 562424- 566322**.

III. Nekretnina iz toč. I. ove izreke će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Ova nekretnina predat će se na zahtjev kupca istom u posjed nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja, i po uplati kupovnine, temeljem potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem, izvrši upis prava vlasništva na ime kupca **Mato Lešić, Matije Gupca 6A, 32258 Posavski Podgajci, OIB: 84877575480** za 1/1 na

nekretninu upisane kod Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, nekretnina 1/24 dijela kat. čest. zgr. 527 upisane u zk. ul. 244, k.o. Slivno, u naravi negrađevinsko zemljište površine 43 m².

- uz istovremeno brisanje dosadašnjeg vlasnika Predraga Sršena, OIB: 63147989179, 81. Ulica 31, Blato, i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, te se nalaže upis rješenja o dosudi u zemljišne knjige.

VI. Nalaže se Z.K. odjelu ovog suda zabilježba rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Općinski sud u Metkoviću je 21. studenoga 2022. donio rješenje o ovrši na nekretnini ovršenika pod poslovnim brojem Ovr-227/2022 prema prijedlogu ovrhovoditelja.

2. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine ovršenika kako je navedeno u točki I. izreke ovog rješenja kao ponuditelj svoju ponudu dao je kupac Mato Lešić, Matije Gupca 6A, 32258 Posavski Podgajci, OIB: 84877575480, a iz tablice dostavljene od FINA-e proizlazi da je pravovremeno uplatio jamčevinu za sudjelovanje u dražbi.

2.1. Temeljem odredbe čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona „NN“br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 (dalje: „OZ“), na prvom ročištu za elektroničku javnu dražbu predmetna nekretnina se nije mogla prodati ispod 4/5 njezine utvrđene vrijednosti ili 6,66 EUR-a.

3. Ponuditelj, a ujedno sada i kupac, dao je najvišu ponudu u visini od 17,66 EUR-a za nekretninu upisanu kod Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, nekretnina 1/24 dijela kat. čest. zgr. 527 upisane u zk. ul. 244, k.o. Slivno, u naravi negrađevinsko zemljište površine 43 m², te nije bilo većih valjanih važećih ponuda u određenom roku.

4. Obzirom na navedeno, valjalo je dosuditi nekretninu kupcu te se ovo rješenje o dosudi nekretnine dostavlja Financijskoj agenciji da bi ga ista objavila putem mrežne stranice Financijske agencije, a sve sukladno čl. 98., čl. 103. i čl. 108. OZ-a.

5. Kupovnina se uplaćuje na poseban račun iz čl.132.c.st.1. OZ, a koji je FINA navela u svojoj tablici u Podacima o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, koji su tako prepisani i navedeni u toč. II. izreke ovog rješenja o dosudi.

6. Temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama, riješeno je kao pod toč. VI. izreke.

7. Napominje se da sud pristupa namirenju vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu, a iz prodajne cijene namiruju se ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici i kad nisu prijavili svoje tražbine, osobe koje imaju pravo na naknadu za osobne

služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, Republika Hrvatska i općine, gradovi i županije po osnovi poreza i drugih pristojbi.

Metković, 24. veljače 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranke i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu (čl. 105. OZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana, računajući od dana dostave ovog rješenja u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, GUO, A. Hebranga 9, Metković
2. Ovršeniku Predrag Sršen, 81. Ulica 31, Blato
3. Kupcu Mato Lešić, Matije Gupca 6A, 32258 Posavski Podgajci
4. Srećko Madurina, Osijek 31000, Trg slobode 9
5. E-Oglasna ploča ovog suda (trajanje objave 3 dana sukladno čl. 103.st.4. i 5.

OZ)

6. FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
7. ZK odjel Metković

Po pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti:

8. FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

Po pravomoćnosti i uplati kupovnine s potvrdom pravomoćnosti i potvrdom o kupovninu:

9. ZK odjel Metković
10. Ministarstvo financija, Porezna uprava Dubrovnik, Ispostava Metković

Broj zapisa: **9-30883-cee29**

Kontrolni broj: **0bd71-8450e-33c56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Metkoviću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.